

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

_____ кв. _____
 _____ кв. 428

План на 2024 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Угрюмова, 1/1

УТВЕРЖДАЮ:



	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2024г.	-299 225
Сумма начислений за 2024г.	672 880
Дополнительный доход	20 000
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	225 435
Плановые расходы 95%	214 163
Непредвиденные расходы 5%	-11 272
Общая площадь МКД, м2	2714,1
Размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	20,66

	Наименование работ	Ед. изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества				
1	Техническое обслуживание				
1.1.	Содержание конструктивных элементов: очистка от снега и снежных наветов; скалывание сосулек; подметание крыш и пр.	по факту			3000
1.2.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	2714,10	35826
1.3.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			15000
1.4.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,99	2714,10	64813
1.5.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	2,48	2714,10	80772
1.6.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)	по факту			20000
1.8.	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие уборку мест погрузки. Постановление правительства №290 пункт 26.	м2 общей площади	0,15	2714,10	4885
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	2714,10	30941
3	Прочее:				
3.1.	Услуги и работы по управлению МКД	м2 общей площади	4	2714,10	130277
Итого:					385513
	Ремонт общего имущества				20 000
1	Ремонт при проведении опрессовки				
2					
3					20 000
Итого:					405 513
	Всего плановые расходы				-191 350
	Переходящий остаток				