

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

А.И. Невзорова / *10.15* / кв. *105* /

СОГЛАСОВАНО:

Исполнительный директор ООО "УК Успех"

Е.В. Семёнов



План на 2021 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: ул. Угрюмова, 1/1

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2021г.	85 949
Сумма начислений за 2021г.	611 650
Сумма поступлений за 2021г. (К сбора=0,75)	458 737
Дополнительный доход	19 270
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	563 956
Плановые работы 95%	535 758
Непредвиденный ремонт (5%)	28 198

Общая площадь МКД, м2	2714,1
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	7,80
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф на текущий ремонт, руб/м2	10,03
Итого, тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	18,78

	Наименование работ	Ед. изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества				
1	Техническое обслуживание				
1.1.	Содержание конструктивных элементов: очистка от снега и снежных навесов; скалывание сосулек; подметание крыш и пр.				3000
1.2.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	2714,10	35826
1.3.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			15000
1.4.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,99	2714,10	64813
1.5.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	1,48	2714,10	48202
1.6.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				20000
1.7.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	2714	4885
1.8.	Обслуживание контейнерной площадки	м2 общей площади	0,15	2714,10	4885
2.	Обслуживание приборов учета				
2.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	2714,10	30941
3	Прочее:				
3.1.	Комиссия за прием платежей				17800
3.2.	Услуги и работы по управлению МКД	м2 общей площади	3,38	2714,10	110084
2	Текущий ремонт общего имущества				
2.1.	Ремонт при проведении опрессовки				8000
2.2.	Ремонт кровли				172322
	Итого плановые расходы:				535759
	Переходящий остаток				0