

Решение
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Угрюмова, 1/1
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Томск

4 октября 2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание: г. Томск, ул. Угрюмова, д. 1/1

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения очного собрания – около подъезда

Дата и время проведения очной части собрания: 2 сентября 2021г. в 19:00 ч

Дата и время окончания проведения заочной части собрания: 2 октября 2021г. в 20:00 ч

Инициатор проведения собрания: Авдесенко Ольга Викторовна (105кв.)

Председательствующий на общем собрании: Авдесенко Ольга Викторовна (105кв.)

Секретарь общего собрания: Силаева Анастасия Сергеевна (503кв.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2679,30 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1369,30 кв.м.(51,1%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2679,30 кв.м.

Кворум имеется.

000 «УК УСПЕХ»
УЛ. И. ЧЕРНЫХ Д. 83
ВХ. № 2644
ДАТА 05.10.2021Г.

Повестка дня собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания собственников).
2. Утверждение тарифа на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества.
3. В случае не принятия решения об увеличении тарифа за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирного дома на следующий календарный год. Принять решение о ежегодном увеличении стоимости услуг на содержание и ремонт общего имущества на уровне инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирного дома.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя и секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания собственников).

Председатель собрания: Авдесенко Ольга Викторовна (105кв.)

Секретарь собрания: Силаева Анастасия Сергеевна (503кв.)

Проголосовало	1369,30 м2	Голосов	100 %	Решили: ЗА
За	869,30 м2	Голосов	63,5 %	
Против	157,70 м2	Голосов	11,5 %	
Воздержался	342,30 м2	Голосов	25,0 %	

РЕШИЛИ: Избрать председателя и секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания собственников).

Председатель собрания: Авдесенко Ольга Викторовна (105кв.)

Секретарь собрания: Силаева Анастасия Сергеевна (503кв.)

По второму вопросу: Утверждение тарифа на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в размере:

А) 20 руб. 66 коп. с м2 Б) 21 руб. 60 коп. с м2

А) 20 руб. 66 коп. с м2

Проголосовало	1369,30 м2	Голосов	100 %	Решили: ЗА
За	740,10 м2	Голосов	54,0 %	
Против	480,40 м2	Голосов	35,0 %	
Воздержался	148,80 м2	Голосов	11,0 %	

Б) 21 руб. 60 коп. с м2

Проголосовало	1369,30 м2	Голосов	100 %	Решили: Против
За	95,30 м2	Голосов	7,0 %	
Против	1208,60 м2	Голосов	88,3 %	
Воздержался	65,40 м2	Голосов	4,7 %	

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в размере: 20 руб. 66 коп. с м2

По третьему вопросу: В случае не принятия решения об увеличении тарифа за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирного дома на следующий календарный год. Принять решение о ежегодном увеличении стоимости услуг на содержание и ремонт общего имущества на уровне инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае не принятия решения об увеличении тарифа за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирного дома на следующий календарный год. Принять решение о ежегодном увеличении стоимости услуг на содержание и ремонт общего имущества на уровне инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Проголосовало	1369,30 м2	Голосов	100 %	Решили: ЗА
За	698,80 м2	Голосов	51,0 %	
Против	540,50 м2	Голосов	39,5 %	
Воздержался	130,0 м2	Голосов	9,5 %	

РЕШИЛИ: В случае не принятия решения об увеличении тарифа за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирного дома на следующий календарный год. Принять решение о ежегодном увеличении стоимости услуг на содержание и ремонт общего имущества на уровне инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

По четвертому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирного дома.

Проголосовало	1369,30 м2	Голосов	100 %	Решили: ЗА
За	710,30 м2	Голосов	52,0 %	
Против	481,60 м2	Голосов	35,0 %	
Воздержался	177,40 м2	Голосов	13,0 %	

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирного дома.

Председатель собрания _____ /Авдеевко Ольга Викторовна (105 кв.)/

Секретарь собрания _____ /Силаева Анастасия Сергеевна (503 кв.)/

Протокол общего собрания не
подписан председателем Авдеевко О.В.,
в связи с долгим отсутствием в городе.

Секретарь собрания Силаева А.С.

04.10.2021