

Выводимые данные: Угромова Ал. ул., д. 1/1

Отчет
Период: 2020 г.

Предприятие: ООО "УК УСПЕХ"
Адрес: Угромова Ал. ул., д. 1/1
Период: 2020 г.
Площадь дома(домов) (м2): 2 714,1
Количество помещений: 124
Количество зарегистрированных: 250
Частная (м2): 1 317,9
Муниципальная (м2): 1 396,2

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана, почтовые услуги	Всего
Остаток средств на 01.01.2020	-384 888,85	547 449,23	162 560,38
Полное начисление	915 897,74	-	915 897,74
Начислено с учетом льгот и списаний	915 897,74	-	915 897,74
Оплачено	725 525,20	1 072,43	726 597,63
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	14 806,30	-	14 806,30
Дополнительный доход	21 875,00	-	21 875,00
Выполнено работ	810 277,71	-	810 277,71
Всего расходов	825 084,01	-	825 084,01
Остаток средств на 31.12.2020	-462 572,66	548 521,66	85 949,00

Доходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объемединицы измерения	Сумма доходов
--------	-------------	---------------------	------------------------	---------------

Ремонт общего имущества

За аренду помещения Мезенцев С.В. (оплачено 14.04.2020)	(Апрель 2020)	70 (%)	700,00	
За аренду помещения Мезенцев С.В. (оплачено 15.07.2020)	(Июль 2020)	70 (%)	700,00	
За аренду помещения Мезенцев С.В. (оплачено 16.06.2020)	(Июнь 2020)	70 (%)	700,00	
За аренду помещения Мезенцев С.В. (оплачено 16.09.2020)	(Сентябрь 2020)	70 (%)	700,00	
За аренду помещения Мезенцев С.В. (оплачено 16.10.2020)	(Октябрь 2020)	70 (%)	700,00	
За аренду помещения Мезенцев С.В. (оплачено 16.12.2020)	(Декабрь 2020)	70 (%)	700,00	
За аренду помещения Мезенцев С.В. (оплачено 17.02.2020)	(Февраль 2020)	70 (%)	700,00	
За аренду помещения Мезенцев С.В. (оплачено 17.03.2020)	(Март 2020)	70 (%)	700,00	
За аренду помещения Мезенцев С.В. (оплачено 17.11.2020)	(Ноябрь 2020)	70 (%)	700,00	
За аренду помещения Мезенцев С.В. (оплачено 19.05.2020)	(Май 2020)	70 (%)	700,00	
За аренду помещения Мезенцев С.В. (оплачено 19.08.2020)	(Август 2020)	70 (%)	700,00	
За аренду помещения Мезенцев С.В. (оплачено 19.08.2020)	(Сентябрь 2020)	70 (%)	525,00	
За аренду помещения Мезенцев С.В. (оплачено 20.01.2020)	(Июль 2020)	70 (%)	2 100,00	
За аренду помещения Шахазан Л.Н. (оплачено 02.07.2020)	(Февраль 2020)	70 (%)	4 200,00	
За аренду помещения Шахазан Л.Н. (оплачено 04.08.2020)	(Август 2020)	70 (%)	1 050,00	
За аренду помещения Шахазан Л.Н. (оплачено 07.10.2020)	(Октябрь 2020)	70 (%)	1 050,00	
За аренду помещения Шахазан Л.Н. (оплачено 09.12.2020)	(Декабрь 2020)	70 (%)	1 050,00	
За аренду помещения Шахазан Л.Н. (оплачено 10.11.2020)	(Ноябрь 2020)	70 (%)	2 100,00	
За аренду помещения Шахазан Л.Н. (оплачено 19.03.2020)	(Март 2020)	70 (%)	2 100,00	
За аренду помещения Шахазан Л.Н. (оплачено 20.05.2020)	(Май 2020)	70 (%)	1 050,00	
Итого:				-21 875,00
Всего:				21 875,00

Дополнительный доход

Расходная часть					Информация об акте	
Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объемединицы измерения	Сумма затрат	Информация о сводном акте	
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества						
Аварийное обслуживание.		6 (Генератор 2020)	1,1 (руб/м2)	2 985,51		А
Аварийное обслуживание.		25 (Февраль 2020)	1,1 (руб/м2)	2 985,51		А
Аварийное обслуживание.		46 (Март 2020)	1,1 (руб/м2)	2 985,51		А
Аварийное обслуживание.		73 (Апрель 2020)	1,1 (руб/м2)	2 985,51		А

Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	89 (Май 2020)	1,1 (руб/м2)	2 985,51		А
	Аварийное обслуживание.	105 (Июнь 2020)	1,1 (руб/м2)	2 985,51		А
	Аварийное обслуживание.	129 (Июль 2020)	1,1 (руб/м2)	3 009,38		А
	Аварийное обслуживание.	145 (Август 2020)	1,1 (руб/м2)	3 009,38		А
	Аварийное обслуживание.	170 (Сентябрь 2020)	1,1 (руб/м2)	3 009,38		А
	Аварийное обслуживание.	183 (Октябрь 2020)	1,1 (руб/м2)	3 009,38		А
	Аварийное обслуживание.	205 (Ноябрь 2020)	1,1 (руб/м2)	3 009,38		А
	Аварийное обслуживание.	230 (Декабрь 2020)	1,1 (руб/м2)	3 009,71		А
	Итого:			35 969,57		
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие	14 (Февраль 2020)	0,15 (руб/м2)	407,12		А
	Уборку мест подгузки. Пост. 290п. 26	24 (Февраль 2020)	0,15 (руб/м2)	407,12		А
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие	47 (Март 2020)	0,15 (руб/м2)	407,12		А
	Уборку мест подгузки. Пост. 290п. 26	76 (Апрель 2020)	0,15 (руб/м2)	407,12		А
Благоустройство	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие	95 (Май 2020)	0,15 (руб/м2)	407,12		А
	Уборку мест подгузки. Пост. 290п. 26	110 (Июнь 2020)	0,15 (руб/м2)	407,12		А
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие	127 (Июль 2020)	0,15 (руб/м2)	410,37		А
	Уборку мест подгузки. Пост. 290п. 26	144 (Август 2020)	0,15 (руб/м2)	410,37		А
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие	167 (Сентябрь 2020)	0,15 (руб/м2)	410,37		А
	Уборку мест подгузки. Пост. 290п. 26	190 (Октябрь 2020)	0,15 (руб/м2)	410,37		А
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие	203 (Ноябрь 2020)	0,15 (руб/м2)	410,37		А
	Уборку мест подгузки. Пост. 290п. 26	224 (Декабрь 2020)	0,15 (руб/м2)	410,42		А
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие	12 (Февраль 2020)	1,48 (руб/м2)	4 016,87	Б	А
	Уборку подьездов.	31 (Февраль 2020)	1,48 (руб/м2)	4 016,87	Б	А
	Уборку подьездов.	51 (Март 2020)	1,48 (руб/м2)	4 016,87	Б	А
	Уборку подьездов.	77 (Апрель 2020)	1,48 (руб/м2)	4 016,87	Б	А
	Уборку подьездов.	94 (Май 2020)	1,48 (руб/м2)	4 016,87	Б	А
Итого:	Уборку подьездов.	115 (Июнь 2020)	1,48 (руб/м2)	4 048,98	Б	А
	Уборку подьездов.	132 (Июль 2020)	1,48 (руб/м2)	4 048,98	Б	А
	Уборку подьездов.	154 (Август 2020)	1,48 (руб/м2)	4 048,98	Б	А
	Уборку подьездов.	173 (Сентябрь 2020)	1,48 (руб/м2)	4 048,98	Б	А
	Уборку подьездов.	192 (Октябрь 2020)	1,48 (руб/м2)	4 048,98	Б	А
	Уборку подьездов.	211 (Ноябрь 2020)	1,48 (руб/м2)	4 048,98	Б	А
	Уборку подьездов.	226 (Декабрь 2020)	1,48 (руб/м2)	4 048,98	Б	А
	Уборку подьездов.	12 (Февраль 2020)	1,99 (руб/м2)	5 401,06	Б	А
	Уборку придомовой территории.	31 (Февраль 2020)	1,99 (руб/м2)	5 401,06	Б	А
	Уборку придомовой территории.	51 (Март 2020)	1,99 (руб/м2)	5 401,06	Б	А
	Уборку придомовой территории.	77 (Апрель 2020)	1,99 (руб/м2)	5 401,06	Б	А
	Уборку придомовой территории.	94 (Май 2020)	1,99 (руб/м2)	5 444,24	Б	А
	Уборку придомовой территории.	115 (Июнь 2020)	1,99 (руб/м2)	5 444,24	Б	А
Итого:	Уборку придомовой территории.	132 (Июль 2020)	1,99 (руб/м2)	5 444,24	Б	А
	Уборку придомовой территории.	154 (Август 2020)	1,99 (руб/м2)	5 444,24	Б	А
	Уборку придомовой территории.	173 (Сентябрь 2020)	1,99 (руб/м2)	5 444,24	Б	А
	Уборку придомовой территории.	192 (Октябрь 2020)	1,99 (руб/м2)	5 444,24	Б	А
	Уборку придомовой территории.	211 (Ноябрь 2020)	1,99 (руб/м2)	5 444,24	Б	А
	Уборку придомовой территории.	226 (Декабрь 2020)	1,99 (руб/м2)	5 444,84	Б	А
	Итого:			118 372,93		
	Материал на мелкий ремонт, запчастичный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	30 (Февраль 2020)	-	1 388,00		А

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	5 (Февраль 2020)	0,15 (руб/м2)	398,60		A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	26 (Февраль 2020)	0,15 (руб/м2)	398,60		A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	45 (Март 2020)	0,15 (руб/м2)	398,60		A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	74 (Апрель 2020)	0,15 (руб/м2)	398,60		A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	88 (Май 2020)	0,15 (руб/м2)	398,60		A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	106 (Июнь 2020)	0,15 (руб/м2)	398,60		A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	128 (Июль 2020)	0,15 (руб/м2)	401,85		A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	146 (Август 2020)	0,15 (руб/м2)	401,85		A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	169 (Сентябрь 2020)	0,15 (руб/м2)	401,85		A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	184 (Октябрь 2020)	0,15 (руб/м2)	401,85		A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	204 (Ноябрь 2020)	0,15 (руб/м2)	401,85		A
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	229 (Декабрь 2020)	0,15 (руб/м2)	401,90		A
	Итого:			6 190,75		
Конструктивные элементы	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	30 (Февраль 2020)	-	388,00		A
	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	49 (Март 2020)	-	240,00		A
	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	78 (Апрель 2020)	-	2 152,00		A
	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	165 (Август 2020)	-	1 635,00		A
	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	174 (Сентябрь 2020)	-	656,00		A
	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	210 (Ноябрь 2020)	-	1 635,80		A
	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	225 (Декабрь 2020)	-	798,00		A
	Итого:			7 504,80		
Общедомовой прибор учета тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ПСО") по дог. 648	38 (Февраль 2020)	0,95 (руб/м2)	2 577,06		A
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ПСО") по дог. 648	54 (Март 2020)	0,95 (руб/м2)	2 577,06		A
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ПСО") по дог. 648	81 (Апрель 2020)	0,95 (руб/м2)	2 577,06		A
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ПСО") по дог. 648	112 (Май 2020)	0,95 (руб/м2)	2 577,06		A
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ПСО") по дог. 648	117 (Июнь 2020)	0,95 (руб/м2)	2 577,06		A
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ПСО") по дог. 648	156 (Август 2020)	0,95 (руб/м2)	2 577,06		A
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ПСО") по дог. 648	177 (Сентябрь 2020)	0,95 (руб/м2)	2 577,06		A
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ПСО") по дог. 648	193 (Октябрь 2020)	0,95 (руб/м2)	2 577,06		A
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ПСО") по дог. 648	218 (Ноябрь 2020)	0,95 (руб/м2)	2 577,06		A
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ПСО") по дог. 648	226 (Декабрь 2020)	0,95 (руб/м2)	2 577,06		A
	Итого:			28 347,66		
ХТС и ВО на СМ на 2020г.	ХТС и ВО на СМ на 2020г.	(Декабрь 2020)	-	60 170,23		A
	Тепловая энергия в горячей воде на ПВС (август 2020)	(Март 2020)	-	3 381,36		A
	Услуги и работы по управлению МКД	(Ноябрь 2020)	3,38 (руб/м2)	9 174,74		A
	Услуги и работы по управлению МКД	(Февраль 2020)	3,38 (руб/м2)	9 174,74		A
	Услуги и работы по управлению МКД	(Март 2020)	3,38 (руб/м2)	9 174,74		A
	Услуги и работы по управлению МКД	(Апрель 2020)	3,38 (руб/м2)	9 174,74		A
	Услуги и работы по управлению МКД	(Май 2020)	3,38 (руб/м2)	9 174,74		A
	Услуги и работы по управлению МКД	(Июнь 2020)	3,38 (руб/м2)	9 174,74		A

Прочее	Услуги и работы по управлению МКД	(Июль 2020)	3,38 (руб/м2)	9 248,10			A	
	Услуги и работы по управлению МКД	(Август 2020)	3,38 (руб/м2)	9 248,10			A	
	Услуги и работы по управлению МКД	(Сентябрь 2020)	3,38 (руб/м2)	9 248,10			A	
	Услуги и работы по управлению МКД	(Октябрь 2020)	3,38 (руб/м2)	9 248,10			A	
	Услуги и работы по управлению МКД	(Ноябрь 2020)	3,38 (руб/м2)	9 248,11			A	
	Услуги и работы по управлению МКД	(Декабрь 2020)	3,38 (руб/м2)	318 086,44			A	
	Электроэнергия, потребленная в целях содержания общего имущества МКД за 2020г.		-					
	Итого:			492 176,08				
	Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, аварийное обслуживание электрооборудования	13 (Январь 2020)	-	626,00			A
		Материал на мелкий ремонт, аварийное обслуживание электрооборудования	49 (Март 2020)	-	875,00			A
Материал на мелкий ремонт, аварийное обслуживание электрооборудования		133 (Июль 2020)	-	42,00			A	
Материал на мелкий ремонт, аварийное обслуживание электрооборудования		155 (Август 2020)	-	656,00			A	
Материал на мелкий ремонт, аварийное обслуживание электрооборудования		174 (Сентябрь 2020)	-	1 680,00			A	
Материал на мелкий ремонт, аварийное обслуживание электрооборудования		210 (Ноябрь 2020)	-	520,00				
Итого:				4 399,00			A	
Прочее		Тепловая энергия в горячей воде на ГВС (за февраль 2020)	(Март 2020)	-	6 005,26			A
		Тепловая энергия в горячей воде на ГВС (за февраль 2020)	61 (Май 2020)	-	3 074,20			A
		Тепловая энергия в горячей воде на ГВС (за февраль 2020)	(Апрель 2020)	-	2 922,05			A
	Тепловая энергия в горячей воде на ГВС	100 (Май 2020)	-	2 856,52			A	
	Тепловая энергия в горячей воде на ГВС	119 (Июль 2020)	-	1 705,14			A	
	Тепловая энергия в горячей воде на ГВС	(Июль 2020)	-	2 422,97			A	
	Тепловая энергия в горячей воде на ГВС	157 (Август 2020)	-	3 108,71			A	
	Тепловая энергия в горячей воде на ГВС	197 (Октябрь 2020)	-	3 140,51				
	Тепловая энергия в горячей воде на ГВС	215 (Ноябрь 2020)	-	3 447,38				
	Тепловая энергия в горячей воде на ГВС	238 (Декабрь 2020)	-	4 105,27				
Тепловая энергия в горячей воде на ГВС (за сентябрь 2020)	196 (Октябрь 2020)	-	2 954,22					
Итого:			35 742,23					
Всего:			728 703,12					
Ремонт общего имущества								
Благоустройство	Вывоз КТМ	116 (Июнь 2020)	-	1 250,00			A	
	Выкашивание газонов газонокосилкой	135 (Июль 2020)	-	2 365,00			A	
	Выход в выходной день (10)	35 (Февраль 2020)	4	671,64			A	
	Дезинфекция подъезда	97 (Май 2020)	-	447,76			A	
	Дезинфекция подъезда	116 (Июнь 2020)	-	447,76			A	
	Дезинфекция подъезда	135 (Июль 2020)	-	671,64			A	
	Дезинфекция подъезда	156 (Август 2020)	-	447,76			A	
	Дезинфекция подъезда	175 (Сентябрь 2020)	-	746,27			A	
	Дезинфекция подъезда	196 (Октябрь 2020)	-	671,64			A	
	Дезинфекция подъезда	237 (Декабрь 2020)	-	590,26			A	
	Дезинфекция подъезда	237 (Декабрь 2020)	-	477,61			A	
	Дезинфекция подъезда	237 (Декабрь 2020)	-	2 988,25			A	
	Инвентарь на субботник	97 (Май 2020)	-	4 250,00			A	
	Механизированная уборка снега (спецтехника)	75 (Апрель 2020)	-	4 250,00			A	
	Итого:			16 025,59			A	
Инженерное оборудование	Замена труб	16 (Январь 2020)	1	947,00		P	A	
	Оптимизирована запов учета	223 (Апрель 2020)	1 (м)	433,00			A	
	Проведение текущего ремонта на СО и ГВС	453 (Сентябрь 2020)	-	13 128,00			A	
Итого:				14 508,00				
Конструктивные элементы	Герметизация кровли	196 (Октябрь 2020)	-	5 090,00			A	
	Монтаж подвального козырька	175 (Сентябрь 2020)	-	30 500,00		P	A	
	Очистка кровли от снега	16 (Январь 2020)	1 (м2)	2 090,00			A	
	Очистка кровли от снега	35 (Февраль 2020)	1 (м2)	3 762,00			A	
	Очистка кровли от снега	36 (Март 2020)	-	2 090,00			A	
	Подметание кровли	116 (Июнь 2020)	-	2 870,00			A	

