

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

_____ / _____ кв. _____
 _____ / _____ кв. _____

СОГЛАСОВАНО:
 Исполнительный директор ООО "Компания "Управа"
 Е.В. Семёнов

План на 2018год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Угрюмова, 1/1

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-47 972
Сумма начислений за 2018г.	611 334
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,70)	427 934
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	379 962
Плановые работы 95%	360 964
Непредвиденный ремонт (5%)	18 998
Общая площадь МКД, м2	2712,7
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	7,80
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2	2,21
Тариф на текущий ремонт, руб/м2	7,82
Итого, тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	18,78

	Наименование работ	Ед.изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества				
1	Техническое обслуживание				
1.1.	Содержание конструктивных элементов: очистка от снега и снежных навалов; скалывание сосулек; подметание крыш и пр.				2333 ✓
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	2712,70	35808 ✓
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			1000 ✓
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,99	2712,70	64779 ✓
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	1,48	2712,70	48178
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				5000 ✓
2.	Обслуживание приборов учета				
2.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	2712,7	30925 ✓
4	Вывоз мусора				
4.1.	Вывоз мусора	м2 общей площади	2,36	2712,7	76824 ✓
5	Прочее:				12000 ✓
5.1.	Комиссия за прием платежей. (3% от опл. за все услуги)				
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД	м2 общей площади	2,44	2712,7	79428 ✓
2	Текущий ремонт общего имущества				20000 ✓
2.1.	Ремонт при проведении опрессовки				376274 ✓
	Итого плановые расходы:				-15310
	Переходящий остаток				

44