

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Александр / Ольга кв. 105  
 / кв.    



План на 2017 год  
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: ул. Угрюмова, 1/1

|                                                            | Содержание<br>общего<br>имущества,<br>руб. |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Предполагаемый остаток на 01.01.2017г.                     | -26 202                                    |
| Сумма начислений за 2017г.                                 | 611 334                                    |
| Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,90)                 | 550 201                                    |
| Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч. | 523 999                                    |
| Плановые работы 95%                                        | 497 799                                    |
| Непредвиденный ремонт (5%)                                 | 26 200                                     |

|                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------|--------|
| Общая площадь МКД, м2                                            | 2712,7 |
| Тариф на техническое обслуживание, руб/м2                        | 7,80   |
| Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2    | 0,95   |
| Тариф на вывоз мусора, руб/м2                                    | 2,21   |
| Тариф на текущий ремонт, руб/м2                                  | 7,82   |
| Итого, тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 18,78  |

|       | Наименование работ                                                                                                 | Ед.изм.          | Тариф, руб/мес. | Объем услуг/работ | Стоимость,<br>руб/год |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|
|       | <b>Содержание общего имущества</b>                                                                                 |                  |                 |                   |                       |
| 1     | <b>Техническое обслуживание</b>                                                                                    |                  |                 |                   |                       |
|       | Содержание конструктивных элементов: очистка от снега и снежных навесов; скалывание сосулек; подметание крыш и пр. |                  |                 |                   | 2333                  |
| 1.1.  |                                                                                                                    | м2 общей площади | 0,4             | 2712,70           | 13021                 |
| 1.2.  | Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов                                                           | м2 общей площади | 0,75            | 2712,70           | 24414                 |
| 1.3.  | Обслуживание электрооборудования                                                                                   | м2 общей площади | 1,13            | 2712,70           | 36784                 |
| 1.4.  | Обслуживание инженерного оборудования                                                                              | м2 общей площади | 0,15            | 2712,70           | 4883                  |
| 1.5.  | Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.                                    | м2 общей площади | 1,1             | 2712,70           | 35808                 |
| 1.6.  | Аварийное обслуживание                                                                                             | по факту         |                 |                   | 1000                  |
| 1.7.  | Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание                                                                | м2 общей площади | 1,99            | 2712,70           | 64779                 |
| 1.8.  | Уборка придомовой территории                                                                                       | м2 общей площади | 1,48            | 2712,70           | 48178                 |
| 1.9.  | Уборка лестничных клеток                                                                                           |                  |                 |                   | 5000                  |
| 1.10. | Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)                 |                  | 1031            | 2                 | 4124                  |
| 1.11. | Дератизация                                                                                                        |                  |                 |                   |                       |
| 2.    | <b>Обслуживание приборов учета</b>                                                                                 |                  |                 |                   |                       |
| 2.1.  | Обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                       | м2 общей площади | 0,95            | 2712,7            | 30925                 |
| 4     | <b>Вывоз мусора</b>                                                                                                |                  |                 |                   |                       |
| 4.1.  | Вывоз мусора                                                                                                       | м2 общей площади | 2,36            | 2712,7            | 76824                 |
| 5     | <b>Прочее:</b>                                                                                                     |                  |                 |                   | 12000                 |
| 5.1.  | Комиссия за прием платежей. (3% от опл. за все услуги)                                                             |                  |                 |                   |                       |
| 5.2.  | Услуги и работы по управлению МКД                                                                                  | м2 общей площади | 2,44            | 2712,7            | 79428                 |
| 2     | <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                                                                             |                  |                 |                   | 40000                 |
| 2.1.  | Ремонт при проведении опрессовки                                                                                   |                  |                 |                   | 30000                 |
| 2.2.  | Определение порыва электр.кабеля                                                                                   |                  |                 |                   | 509500                |
|       | <b>Итого плановые расходы:</b>                                                                                     |                  |                 |                   | -11701                |
|       | <b>Переходящий остаток</b>                                                                                         |                  |                 |                   |                       |