

Решение
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1/1
проводимого в форме очного голосования

г. Томск

«20» июля 2017 г.

Дата протокола «20» июля 2017 г. Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1/1.

Форма проведения собрания: очная

Место проведения очного собрания – подъезд дома № 1/1 по ул. Угрюмова Александра в городе Томске

Дата проведения очного собрания – «19» июля 2017 г. Время проведения очного собрания – 19:30 час.

Инициатор проведения собрания: Авдеев ОВ (кв. 105)

Председательствующий на общем собрании: Авдеев ОВ (кв. 105)

Секретарь общего собрания: Валашева НР (кв. 428)

Присутствующие физические лица в количестве: 83 собственника, (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2712,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1975,94 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2712,7 кв.м.

Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1/1 с ООО «Компания «Управа» (ИНН 707067380).
3. Выбор ООО «Управа» (ИНН 7017343947) в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1/1
4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1/1 с ООО «Управа» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома, договора управления является его акцептом).
5. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1/1 с в размере 18,78 руб./кв.м.

	Ед. изм.	Цена, руб.
Содержание общего имущества:		
- техническое обслуживание общего имущества	кв. м	7,80
- вывоз тбо	кв. м	2,21
- обслуживание приборов учета тепла	кв. м	0,95
- текущий ремонт общего имущества	кв.м	7,82
итого	с кв.	18,78

6. Утверждение плана работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1/1 на 2017 год и поручение Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

7. Избрать Совет дома и Председателя Совета дома и наделить Совет Дома следующими полномочиями:

- Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту многоквартирного дома.
- Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1/1.
- Принимать решения и передавать право на заключение договоров «Управа», по использованию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
70 % от суммы - доход многоквартирного дома по строке «прочие доходы» и расходовать на текущий ремонт и иные нужды многоквартирного дома по заявлению Председателя Совета многоквартирного дома на основании решения Совета многоквартирного дома;
30 % от суммы - доход ООО «Управа» по договору управления многоквартирным домом.
- Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Расчет за коммунальные услуги производить напрямую РСО в соответствии с п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.

9. Утверждение места хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр хранить у членов Совета дома, второй экземпляр в офисе ООО «Управа» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 83.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Авдеев ОВ
Валашева НР

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря и счетную комиссию

1. Выбор председателя собрания Авдеевко О.В.

Слушали: Авдеевко О.В.

Предложено: Выбрать председателя собрания Авдеевко О.В.

Проголосовало		
За	1975,94	100%
Против	0	0
Воздержались	0	0

Решение принято:

за

2. Выбор Секретаря собрания Валашева Н.Ф.

Слушали: Авдеевко О.В.

Предложено: Выбрать секретаря собрания Валашева Н.Ф.

Проголосовало		
За	1975,94	100%
Против	0	0
Воздержались	0	0

Решение принято:

за

По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1/1 с ООО «Компания «Управа» (ИНН 707067380)

Слушали: Авдеевко О.В.

Предложено: Расторгнуть договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1/1 с ООО «Компания «Управа» (ИНН 707067380)

Проголосовало		
За	1975,94	100%
Против	0	0
Воздержались	0	0

Решение принято:

за

По третьему вопросу: Выбор ООО «Управа» (ИНН 7017343947) в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1/1

Слушали: Авдеевко О.В.

Предложено: Выбрать ООО «Управа» (ИНН 7017343947) в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1/1

Проголосовало		
За	1975,94	100%
Против	0	0
Воздержались	0	0

Решение принято:

за

По четвертому вопросу: Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1/1 с ООО «Управа» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома, договора управления является его акцентом).

Слушали: Исп. директора ООО «Компания «Управа» Семенов Е.В.

Предложено: Утвердить и заключить договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1/1 с ООО «Управа» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома, договора управления является его акцентом)

Проголосовало		
За	1975,94	100%
Против	0	0
Воздержались	0	0

Решение принято:

за

Председатель собрания
Секретарь собрания

Авдеевко О.В.
Валашева Н.Ф.

По пятому вопросу: Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д.1/1 с 01.08.2017 в размере 18,78 руб./кв.м.

	Ед. изм.	Цена, руб.
Содержание общего имущества:		
- техническое обслуживание общего имущества	кв. м	7,80
- вывоз тбо	кв. м	2,21
- обслуживание приборов учета тепла	кв. м	0,95
- текущий ремонт общего имущества	кв.м	7,82
итого	с кв.	18,78

Слушали: Авдеев О.В.

Предложено: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д.1/1 с 01.08.2017 в размере 18,78 руб./кв.м.

	Ед. изм.	Цена, руб.
Содержание общего имущества:		
- техническое обслуживание общего имущества	кв. м	7,80
- вывоз тбо	кв. м	2,21
- обслуживание приборов учета тепла	кв. м	0,95
- текущий ремонт общего имущества	кв.м	7,82
итого	с кв.	18,78

Проголосовало			Решение принято: 3а
За	1975,94	100%	
Против	0	0	
Воздержались	0	0	

По шестому вопросу: Утверждение плана работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1/1 на 2017 год и поручение Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

Слушали: Авдеев О.В.

Предложено: Утверждение плана работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1/1 на 2017 год и поручение Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

Проголосовало			Решение принято: 3а
За	1975,94	100%	
Против	0	0	
Воздержались	0	0	

По седьмому вопросу: Избрать Совет дома и Председателя Совета дома и наделить Совет Дома следующими полномочиями:

- Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту многоквартирного дома.
- Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1/1.
- Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Управа», по использованию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
70 % от суммы - доход многоквартирного дома по строке «прочие доходы» и расходовать на текущий ремонт и иные нужды многоквартирного дома по заявлению Председателя Совета многоквартирного дома на основании решения Совета многоквартирного дома;
30 % от суммы - доход ООО «Управа» по договору управления многоквартирным домом.
- Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Слушали: Авдеев О.В.

Предложено: Избрать Совет дома и Председателя Совета дома и наделить Совет Дома следующими полномочиями:

- Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту многоквартирного дома.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Авдеев О.В.
Васильева

- Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1/1.
- Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Управа», по использованию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
70 % от суммы - доход многоквартирного дома по строке «прочие доходы» и расходовать на текущий ремонт и иные нужды многоквартирного дома по заявлению Председателя Совета многоквартирного дома на основании решения Совета многоквартирного дома;
30 % от суммы - доход ООО «Управа» по договору управления многоквартирным домом.
- Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало			Решение принято: за
За	1975,94	100%	
Против	0	0	
Воздержались	0	0	

По восьмому вопросу: Расчет за коммунальные услуги производить напрямую РСО в соответствии с п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.
Слушали: Авдеев О.В.

Предложено: Расчет за коммунальные услуги производить напрямую РСО в соответствии с п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.

Проголосовало			Решение принято: за
За	1975,94	100%	
Против	0	0	
Воздержались	0	0	

По девятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр хранить у членов Совета дома, второй экземпляр в офисе ООО «Управа» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 83.

Слушали: Авдеев О.В.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр хранить у членов Совета дома, второй экземпляр в офисе ООО «Управа» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 83.

Проголосовало			Решение принято: за
За	1975,94	100%	
Против	0	0	
Воздержались	0	0	

Приложение:

1. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании (лист регистрации участников общего собрания)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель собрания
Секретарь собрания

Авдеев О.В. / О.В.
В.А. Мещеряков / В.А.